

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора ГБУДОСО

«МДНЦ»



Н. Суковых

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования
Свердловской области «Малышевская детская школа искусств».**

	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	624286, Свердловская область, пгт Малышева, улица Азина, дом 20А	
1.2.	Муниципальное образование	Малышевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное (учреждение дополнительного образования)	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «ТеплоМал»	
1.5.	Год постройки	1958	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7.	Количество подъездов	3	
1.8.	Материал стен	кирпич	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	В наличии подвал	
1.10.	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1798,5 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	1573,4 кв.м.	
2.3.	Отапливаемый объем	8209 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	СПТ 943.1	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь	

		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.9.	Водомерный узел	ХВС – Minomess MVR-K-40 № 0407000758	
3.10.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11.	Электрический ввод	110/35/6 Солнечная, ЦРП-2	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	CE 102M R5 145-J №118163294 Нева 303 ISO №011440, №011426	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периода			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2021-2022 гг.	13.09.2021г.	
	2022-2023 гг.	12.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	20.09.2023г.	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2021-2022 гг.	11.05.2022г.	
	2022-2023 гг.	10.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	20.05.2024г.	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2021-2022 гг.	278.447	
	2022-2023 гг.	296.532	
	2023-2024 гг.	296.951	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	1	Порыв на чердаке трубы отопления
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		

	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

	водоснабжения.		
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.8

	внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		
6.7.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
6.8.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.9.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.3.1.
6.10.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.3.2.
6.11.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 15.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1.

6.12.	Акты проверки контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2.
6.13.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 31.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 2.1.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Замена чердачных люков	Срок выполнения: 31.07.2025г.	
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 31.07.2025 г.	
7.3.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 31.07.2025 г.	
7.4.	Проведение косметического ремонта в: - кабинет № 6; - кабинет № 7; - туалет на 1 этаже; - покраска входной группы.	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 30.06.2025 г. .	

Составил:

Заместитель директора по АХР ГБУДОСО «МДШИ»



Тарасова О.В.